



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/996

Karar No : 269

Özeti : Osmangazi İlçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561,3562,3564,3565,3566,3567,3568 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 60 ncı, 5 inci dönemin 13 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/55-inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018 tarihli ve 2388 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Osmangazi İlçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566-3567-3568 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566-3567-3568 adalar ve muhtelif parsellerin bir kısmının 'Meydan Alanı', bir kısmının 'İbadet Alanı', bir kısmının ise 'Belediye Hizmet Alanı' olacak şekilde düzenleme yapılmış olup, yapılması planlanan meydan proje sınırlarına ve kararlarına göre 'Sosyal Donatı Alanı' sınırlarında da düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566-3567-3568 adalar ve muhtelif parsellerin bir kısmının 'Meydan Alanı', bir kısmının 'İbadet Alanı', bir kısmının ise 'Belediye Hizmet Alanı' olacak şekilde düzenleme yapılmış olup, yapılması planlanan meydan proje sınırlarına ve kararlarına göre 'Yönetim Alanı' sınırlarında da düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566-3567-3568 adalar ve muhtelif parsellerin bir kısmının "Meydan Alanı", bir kısmının "İbadet Alanı", bir kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı" olacak şekilde düzenleme yapılmış olup, yapılması planlanan meydan proje sınırlarına ve kararlarına göre "Sosyal Donatı Alanı" sınırlarında da düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566-3567-3568 adalar ve muhtelif parsellerin bir kısmının "Meydan Alanı", bir kısmının "İbadet Alanı", bir kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı" olacak şekilde düzenleme yapılmış olup, yapılması planlanan meydan proje sınırlarına ve kararlarına göre "Yönetim Alanı" sınırlarında da düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret - DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 6/ kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Fatih CELEN

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis T. Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.03/2019

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı